Изменения законодательства установленные Постановлением Правительства РФ №232 от 27.02.2017 г.

Постановлением Правительства РФ от 27.02.2017 N 232 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", внесены изменения в «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. N 354 (далее - «Правила»), которые  подлежат [применению](consultantplus://offline/ref=D183C5B880D28A1D81202F8854D4F2A6019DE4044B1C6F8C703C02BA17C5FA35D2FE2BE5C2FADB6Bb8z5M) к отношениям, возникшим с 1 января 2017 года.

В соответствии с п. 42(1) Правил, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по [формулам 2](consultantplus://offline/ref=56DB8629E502E0AD130CFA40A9232DBCE9FCF932679E24273F6403703433785F5A24A68DD4R433M) и [2(1)](consultantplus://offline/ref=56DB8629E502E0AD130CFA40A9232DBCE9FCF932679E24273F6403703433785F5A24A68DD5R43FM) приложения N 2 к Правилам, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по [формулам 3](consultantplus://offline/ref=56DB8629E502E0AD130CFA40A9232DBCE9FCF932679E24273F6403703433785F5A24A68CDCR439M), [3(1)](consultantplus://offline/ref=56DB8629E502E0AD130CFA40A9232DBCE9FCF932679E24273F6403703433785F5A24A68CDDR43BM) и [3(2)](consultantplus://offline/ref=56DB8629E502E0AD130CFA40A9232DBCE9FCF932679E24273F6403703433785F5A24A68CDDR43DM) приложения N 2 к Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по [формулам 3(3)](consultantplus://offline/ref=56DB8629E502E0AD130CFA40A9232DBCE9FCF932679E24273F6403703433785F5A24A68CDER438M) и [3(4)](consultantplus://offline/ref=56DB8629E502E0AD130CFA40A9232DBCE9FCF932679E24273F6403703433785F5A24A68CDFR43FM) приложения N 2 к Правилам исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), в случае если узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с положениями [абзацев третьего](file:///C:\Users\NV\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\JUR3MY7E\30235-%D1%86%20%D0%A1%D0%BB%20%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%20%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.docx#Par2) и [четвертого](file:///C:\Users\NV\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\JUR3MY7E\30235-%D1%86%20%D0%A1%D0%BB%20%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%20%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.docx#Par3) настоящего пункта объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, в течение отопительного периода определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, в случае если при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) в многоквартирном доме коллективные (общедомовые) приборы учета установлены раздельно в системе отопления и в системе горячего водоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями [абзацев третьего](file:///C:\Users\NV\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\JUR3MY7E\30235-%D1%86%20%D0%A1%D0%BB%20%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%20%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.docx#Par2) и [четвертого](file:///C:\Users\NV\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\JUR3MY7E\30235-%D1%86%20%D0%A1%D0%BB%20%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%20%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.docx#Par3) настоящего пункта.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, определяется по [формуле 3(5)](consultantplus://offline/ref=56DB8629E502E0AD130CFA40A9232DBCE9FCF932679E24273F6403703433785F5A24A68CD8R43BM) приложения N 2 к Правилам исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии.

Пункт 43 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. N 354 (далее – Правила), изложен в следующей редакции, объем потребленной в нежилом помещении многоквартирного дома тепловой энергии определяется в соответствии с [пунктом 42(1)](consultantplus://offline/ref=D70954913F809A55FB7A97BAAC82DB090321C06FFE0A55441B7547CE7D4DFEFCCD10C91DDA5EA40AuEB3N) Правил.

Абзац второй пункта 43 (в редакции Постановления Правительства РФ от 27.02.2017 N 232) подлежит [применению](consultantplus://offline/ref=D70954913F809A55FB7A97BAAC82DB090327C46FFB0B55441B7547CE7D4DFEFCCD10C91DDA5FA40FuEBDN) к отношениям, возникшим с 1 января 2017 года, а именно при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии указанный объем определяется исходя из применяемого в таком многоквартирном доме норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Пункт 57(1). Дата начала проживания временно проживающих лиц в жилом помещении для применения при расчете платы за коммунальные услуги и проведения в случае необходимости перерасчетов за прошлые периоды указывается в заявлении собственника (постоянно проживающего потребителя) о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями. При отсутствии такого заявления или при отсутствии в таком заявлении даты начала проживания временно проживающих лиц в жилом помещении такой датой считается 1-е число месяца даты составления акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. Указанный акт составляется в порядке, определенном [пунктом 56(1)](consultantplus://offline/ref=0D5B6A430E256D4FD5802AF0DAA16616D917A6ABA581214577405E2BC9C90FA8D61C0287ABEE2F8Au9P3N) Правил.

Подпункт "г(1)" пункта 69 (в редакции Постановления Правительства РФ от 27.02.2017 N 232) подлежит [применению](consultantplus://offline/ref=AB3937286F007BA095C04D7B54664E2AEA14B17F9C107EB693D94CA2949F0F593DABE3EE76E4DB1AoCRAN) к отношениям, возникшим с 1 января 2017 года.

г(1)) размер повышающего коэффициента, предусмотренного [пунктом 42](consultantplus://offline/ref=AB3937286F007BA095C04D7B54664E2AEA12B57F99117EB693D94CA2949F0F593DABE3EE76E4D219oCR8N) Правил, в случае применения такого повышающего коэффициента при расчете платы за соответствующую коммунальную услугу, а также размер превышения платы за соответствующую коммунальную услугу, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы за такую коммунальную услугу, рассчитанную без учета повышающего коэффициента;

Согласно Постановления Правительства РФ от 27.02.2017 N 232 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», (далее – Правила»), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. N 354, дополнены разделом «XV(1). Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, из числа договоров, указанных в пунктах 148(4) - 148(6) Правил.